



Република Србија  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
Одељење за урбанизам,  
имовинско правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине  
**ROP-VRE-2000-CPIN-2/2020**  
**Број: 351-182/2020-08/1**  
**25.02.2020.године**  
**В Р А Њ Е**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, „ЕСОСЕТАС“ д.о.о. из Трговишта, са седиштем у ул.15.Септембра број 8 за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта за скупљање секундарне сировине (папир и пластику) спратности П на кат.парцели број 10214 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4, поднетог од стране овлашћеног лица, дипл.инг.арх.Петровић Слободана из Врања, на основу чл.8ђ, 134.став 2, чл.135, 136 и 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.68/2019), чл.136. Закона о управном поступку (“Службени гласник РС” бр.18/2016 и 95/2018), Правилника и садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС” број 73/19), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, „ЕСОСЕТАС“ д.о.о. из Трговишта, са седиштем у ул.15 Септембра број 8, грађевинска дозвола за изградњу индустријског објекта за скупљање и обраду секундарне сировине (папир и пластику) спратности П на кат.парцели број 10214 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању.Бруто површина приземља је 678,00 м2. Категорија објекта је „В“ а класификациони број је 100%-125103-наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр.фабрике,радионице, кланице, пиваре, хале за монтажи идр.**

Новопроектовани објекат је у основи састављен од два објекта и то објекат димензија 5 x 10 м и објекат димензија 40 x 10 м.Између поменутих објекта се налази празан простор који је ограђен једним зидом са задње стране објекта и тај простор ће служити за паркирање возила комуникацију и складиштење ствари за које није потребан посебан третман (за исте ствари ће служити и остатак парцеле) и укупне нето површине је 414,21 м2.Обзиром да је поменути простор нужно остављен због проласка БН 10Ка електро вода, преко њега, није наткривен, а његова површина није узета у обрачун.Висина слемена новопроектованог објекта је на +6,15 м.Да се не би постојећи далековид каблирао

или изместио, објекти су удаљени по **10 м** првог фазног проводника, односно по **12 м** од осе далековода.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат припремних радова и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

**Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска и Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација** под бројем **155-2/2019** од **23.12.2019.**године, урађени од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ВееЛеН ГРОУП“ доо из **Врања**, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Слободан Петровић** са лиценцом број **300 Д894 06.****Пројекат за грађевинску дозволу –пројекат конструкције** под бројем **23/2019** од **децембра 2019.**године, урађен од **ПР Бироа** за пројектовање „МАТ ПРОЈЕКТ“ из **Ниша**, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Марко Милошевић** са лиценцом број **310 N980 15.** **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација** под бројем **177/2019** од **28.12.2019.**године, урађен од **ПД „ЕЛБА“** доо из **Врања**, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Бранислав Цветковић** са лиценцом број **350 7369 04.** **Извод из пројекта** урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из **Врања** од **23.12.2019.**године. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из **Врања** под бројем **155-2/19** од **23.12.2019.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13.**

**Локацијски услови** је под бројем **353-594/2019-08/1** од **19.12.2019.**године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је **10.169.172,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.**31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” бр **68/2019**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта.Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“ број **72/09, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013** одлука УС, **98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019** и **9/2020**).

У складу са одредбом чл.**8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“ број **72/09, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013** одлука УС, **98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019** и **9/2020**) овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације а коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ став 9** солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **3 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

## **О б р а з л о ж е њ е**

**Инвеститор, „ECOCETAS“ д.о.о. из Трговишта, са седиштем у ул.15 Септембра број 8 се је захтевом од 20.02.2020.године, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта за скупљање и обраду секундарне сировине (папир и пластику) спратности П на кат.парцели број 10214 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању.Бруто површина приземља је 678,00 м2. Категорија објекта је „В“ а класификациони број је 100%-125103-наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр.фабрике,радионице, кланице, пиваре, хале за монтажи идр.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

**1.Локацијски услови под бројем 353-594/2019-08/1 од 19.12.2019.године;**

**2.Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска и Пројекти за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација под бројем 155-2/2019 од 23.12.2019.године, урађени од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ВеелеН ГРОУП“ доо из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Слободан Петровић са лиценцом број 300 Д894 06.Пројекат за грађевинску дозволу –пројекат конструкције под бројем 23/2019 од децембра 2019.године, урађен од ПР Биро за пројектовање „МАТ ПРОЈЕКТ“ из Ниша, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Марко Милошевић са лиценцом број 310 N980 15. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација под бројем 177/2019 од 28.12.2019.године, урађен од ПД „ЕЛБА“ доо из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Бранислав Цветковић са лиценцом број 350 7369 04. Извод из пројекта урађен од Предузећа „ВеелеН ГРОУП“ доо из Врања од 23.12.2019.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „ВеелеН ГРОУП“ доо из Врања под бројем 155-2/19 од 23.12.2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 381 0705 13.**

**3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу-пројекта аархитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација урађена од Атељеа „АРХ ПРО“ из Врања под бројем 65/19 од 28.12.2019.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација је дипл.инг.арх.Зоран Цветковић са лиценцом број 300 Н522 09 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инг.ел.Сретен Јаћимовић са лиценцом број 350 С420 05.**

**4.Доказ о власништву – Препис листа непокретности број: 5613 К. О. ВРАЊЕ (1.) издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2019-1668 од 09.07.2019.године;**

**5.Обавештење у вези са Захтевом за достављање Решења износа доприноса за уређење грађевинског земљишта, инвеститора „ECOCETAS“ доо из Трговишта под бројем 418-12/2019-07/2 од 21.02.2020.године, издато од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације Градске управе Града Врања. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за индустријске објекте.**

**6.Уплата локалне административне таксе у износу од 8.185,00 динара од 29.01.2020.године.**

**7.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 29.01.2020.године;**

**8.Уплата републичке административне таксе у износу од 5.950,00 динара од 29.01.2020.године;**

**9.Копија плана под бројем 953-1/2019-367 од 09.07.2019.године издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање;**

**10.Катстарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕО МАПС“ доо из Врања, заведен код РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 955-076-20366/2018 од 12.07.2019.године;**

**11.Мишљење о техничкој документацији и примењеним превентивним мерама у остваривању безбедности и здравља на раду за индустријски објект за скупљање и обраду секундарне сировине (папир и пластику), спратности П, на кат.парцели број 10214 КО Врање 1 под бројем 177/19 од 12.02.2020.године;**

**12.Елаборат геотехничких услова изградње индустријског објекта за сакупљање и обраду секундарне сировине у Врању на кат.парцели број 100214 КО Врање 1 урађен од Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО НИШ“ из Ниша под бројем 4/2020 од фебруара 2020.године, одговорни пројектант је дипл.инг.геол.Драган Јоцић са лиценцом број 491 7445 04 и 391 L632 12.**

**13.Елаборат заштите од пожара под бројем 1-20 од јануара 2020.године урађен од ПР „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Новица Мирчић са лиценцом број 317 Г382 08 и лиценцом МУП-а 07 бр.152-387/13.**

**14.Пуномоћје инвеститора, поднисиоцу захтева од 25.07.2019.године.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **136. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 91/2019, 37/2019 и 9/2020**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог.Жалба се подноси електронским путем преко **ЦЕОП-а**, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

**САВЕТНИК,**  
Радица Милић, дипл.инг.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,**  
Драган Михајловић, дипл.правник

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,**  
Јована Антић, дипл.инг.арх.